

Likvidacijska masa AURORA GRADNJA d.o.o.,
Zagreb, Miramarska cesta 13/d, OIB: 40728251676
Likvidator: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444
e-mail: davorka@odvjetnica-huljev.hr

TRGOVAČKI SUD 21

U ZAGREBU

PRIMLJENO

11-02-2022

u postom — na
u primu 1x soci
pristojba bez priloga
Cl B.

Naš znak: /DJ/22.

Vaš znak:

Datum: 10.02.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10000 Zagreb

St- 456 / 2022 -1

PREDMET: Prijedlog za provođenje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom iza Aurora gradnja d.o.o., Sveta Nedelja, Svetonedeljska cesta 7, OIB: 40728251676

Dana 07. listopada 2020. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl-broj. R1-156/2020 određen je upis likvidacijske mase iza AURORA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, te sam imenovana za likvidatora.

AURORA GRADNJA d.o.o., Sveta Nedelja, Kerestinec, Svetonedeljska cesta 74, OIB: 02629304362 brisana je iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-17/11689-52 od 10.11. 2017. godine.

Dana 14.10.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu, upisao je likvidacijsku masu iza Aurora Gradnja d.o.o. u sudski registar te joj dodijelio OIB: 40728251676. Napominjem da je u registru upisana kao poslovna adresa likvidatora koja vrijedi samo za vrijeme trajanja likvidacijskog postupka a da se stečajni postupak treba otvoriti na adresi sjedišta Sveta Nedelja, Svetonedeljska cesta 7.

U tijeku postupka likvidacije nad imovinom društva Aurora gradnja d.o.o. utvrdila sam da se imovina sastoji od sljedećih nekretnina:

1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, kat. čest. 89/3 SVETONEDJELJSKA CVESTA površine 1094M2, od toga DVORIŠTE površine 766m2 i STAMBENA ZGRADA; SVETONEDJELJSKA

CESTA br. 5 površine 328m², sveukupno površine 1094 m², upisanoj u zk.ul.br. 1849, k.o. Kerestinec i to:

a) 4. Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-4 prizemlju ukupne površine od 72,20 m² s pripadajućom loggiom od 3,71 m², spremištem S-4 od 1,33 m², parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m² i dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m²,

b) 9. Suvlasnički dio: 1351/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-9 potkrovlju ukupne površine od 106,61 m² s pripadajućom loggiom od 7,58 m², loggiom od 8,00 m² i loggiom od 8,00 m², spremištem S-7 od 3,00 m², parkirnim mjestom PM-9 od 12,50 m² i zračnim prostorom inzad spuštenog stropa-površina spušenog stropa od 26,40 m²,

c) 15. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-4 u podrumu ukupne površine 13,10m²,

d) 20. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-9 u podrumu ukupne površine 12,60m²,

e) 21. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-10 u podrumu ukupne površine 13,42m²,

2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, kat. čest. 5372/1 SVETONEDEDELJSKA CESTA površine 2662m², od toga DVORIŠTE površine 2516 m², ZGRADA površine 46 m² i KUĆA, SVETONEDJELJSKA CESTA BR74 površine 100 m², sveukupne površine 2662 m², sve upisano u zk. ul br. 3574, k.o. Sveta Nedelja.

3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, k.o. Rakitje, u zk ul. 3734, kat.čest. 2362/18 Livada položnice površine 3057m²

Na nekretnini 1 je upisano založno pravo u korist predlagatelja H-ABDUCCO d.o.o., dok je na nekretnini 2 upisano založno pravo Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 40.000,00 eura, pa onda predlagatelja H-ABDUCCO d.o.o. Na nekretnini 3 upisano je založno pravo H-ABDUCCO d.o.o.

Nekretnine su procijenjene od strane stalnog sudkog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnine Allegrian d.o.o., Ulica A.M. Reljkovića 2, Zagreb, OIB: 86904330721.

Nekretnina 1 procijenjena je na iznos od 240.743,00 eura odnosno 1.810.000,00 kuna.

Nekretnina 2 procijenjena je na iznos od 76.943,00 eura odnosno 579.000,00 kuna.

Nekretnina 3 procijenjena je na iznos od 13.688,00 eura odnosno 103.000,00 kuna.

Sukladno svojim ovlastima i odgovornostima objavila sam poziv vjerovnicima putem javne objave sudskog registra koji je objavljen dana 24.02.2021. godine kojom sam ih pozvala da prijave svoje tražbine.

Na predmetni oglas došla je jedna (1) prijava tražbine i to tražbina H-ABDUCCO d.o.o. u iznosu od 18.626.469,34 kuna.

Likvidacijska masa nema sredstava niti za isplatu troškova likvidacijskog postupka.

Sukladno Čl. 70. st. 1. točka 19. Zakona o sudskom registru i članka 437. Stečajnog zakona, dužnost mi je predložiti otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom **ukoliko se utvrdi da imovina nije dovoljna za namirenje svih troškova vjerovnika s kamatama, što je slučaj u ovom**

predmetu, jer je procjenjena vrijednost imovine 2.492.000,00 kuna a prijavljena potraživanja iznose 18.626.496,34 kuna.

Za pokretanje stečajnog postupka po ovoj osnovi nisu propisani obrasci jer postupak nad imovinom brisanog subjekta pokreće likvidator koji je imenovan od strane suda po službenoj dužnosti a ne kao likvidator izabran sukladno Zakonu o trgovačkim društvima koji ima ulogu zakonskog zastupnika.

Slijedom navedenog likvidator nije u obvezi uplate predujma za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 114. Stečajnog zakona.

Sukladno naprijed navedenom

PREDLAŽEM

da se otvori i provede stečajni postupak na likvidacijskom masom iza AURORA GRADNJA d.o.o., Sveta Nedelja, Svetonedeljska cesta 7, OIB: 40728251676 .

Davorka Huljev

Likvidator

